



Aardgasvrij Zuidwolde: een proces voor en door bewoners!

Even voorstellen



MICHEL MULDER
3 februari 1982

PROFIEL
Ervaren enthousiaste projectmanager/ontwikkelaar/coördinator met meer dan 10 jaar ervaring met duurzaamheids- en energieopgaves. Ruime ervaring in vastgoed- en energieprojecten. Lokaal eigenaar bij energieprojecten. Mede-initiator van de coöperatieve ontwikkelaar Bronnen Van Ons.

Door te hebben gewerkt voor maatschappelijke organisaties, overheid en NGO's is het voor mij makkelijk om bruggen te bouwen tussen partijen. Met meer dan 100 bewonersavonden op mijn naam heb ik zeer veel ervaring in de communicatie met en voor bewoners. Alleen samen kun je mooie projecten realiseren!

CONTACT
TELEFOON:
0623347049
LINKEDIN:
<https://www.linkedin.com/in/michielmulder-ab4a724/>
E-MAIL:
kamleerontwikkeling@gmail.com

ADRES:
Van Swinderenstraat 37,
9714 HC Groningen

ACTIVITEITEN EN INTERESSES
Duurzaamheid in brede zin
Zoolkvoeten
Reizen
Lekker eten en koken

WERKERVARING
Oprichter/eigenaar Kamelen Ontwikkeling
Aan 2021 huldig
Oprichten met oog voor de omgeving die een maatschappelijke karakter hebben. Denk hierbij aan realisatie van energieprojecten of vastgoedprojecten. Aangeleiden van bewonersgroepen. Voorzitter van bewonersbeeldencommissie. Spreker inzake participatieprocessen.

Projectmanager Klimaat & Energie / Energiestrategie Natuur en Milieuleiderie Groningen te Groningen
2014 – maart 2022
Aanpakken projectontwikkeling en realisatie van energieprojecten in samenwerking met lokale overheden, provincie, landelijke overheden, maatschappelijke organisaties en burgers. Verwerking en uitvoeren van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen, windrekenen en opzetten van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen en opzetten van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen. Ontbreken van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen. Ontbreken van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen. Ontbreken van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen. Ontbreken van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen.

Projectleider Veenslag Natuur en Milieuleiderie Dronthe te Assen
2015-2019
Ontbreken van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen. Ontbreken van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen. Ontbreken van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen. Ontbreken van de klimaatbeleidsplannen van de provincie Groningen.

Projectontwikkelaar Windenergie De Wold Nederland Windenergie te Heerenveen
2014-2016
Zetten naar nieuwe kansen voor windenergie in Nederland. projecten initiëren en verder brengen. exploitatiekosten maken. vergoedingstransacties begeleiden. bewoners voorlichten. subsidieaanvragen verzorgen. participatieprojecten opzetten.

Aanleiding

DAGBLAD NOORDEN VANU IJDEET

VOORPAGINA NET BINNEN MIJN NIEUWS GRONINGEN DRENTHE VIDEO CULTUUR SPORT LIFESTYLE PK

15°C 01

Zuidwolde (Groningen) wordt proeftuin voor aardgasvrij wonen

1 september 2021, 20:53 · Het Hogeland

Deel dit artikel

Kan Nederland wel zonder het Russische gas?

03:49

Gasprijs omhoog na sluiten Russische gaskraan

MET VIDEO De gasprijs zal dit jaar verder stijgen nu Rusland per direct geen gas meer aan Nederland levert. Het kabinet verwacht niet dat er tekorten ontstaan voor huishoudens.

Hans van Soest 31 mei 2022 Laatste update: 31-05-22, 12:30

NOS Nieuws Sport Uitzendingen

NOS NIEUWS · BINNENLAND · VRIJDAG, 16:00 · AANGEPAST VRIJDAG, 17:26

Meer aardbevingen in Groningen door gaswinning dan verwacht

NOS Nieuws Sport Uitzendingen

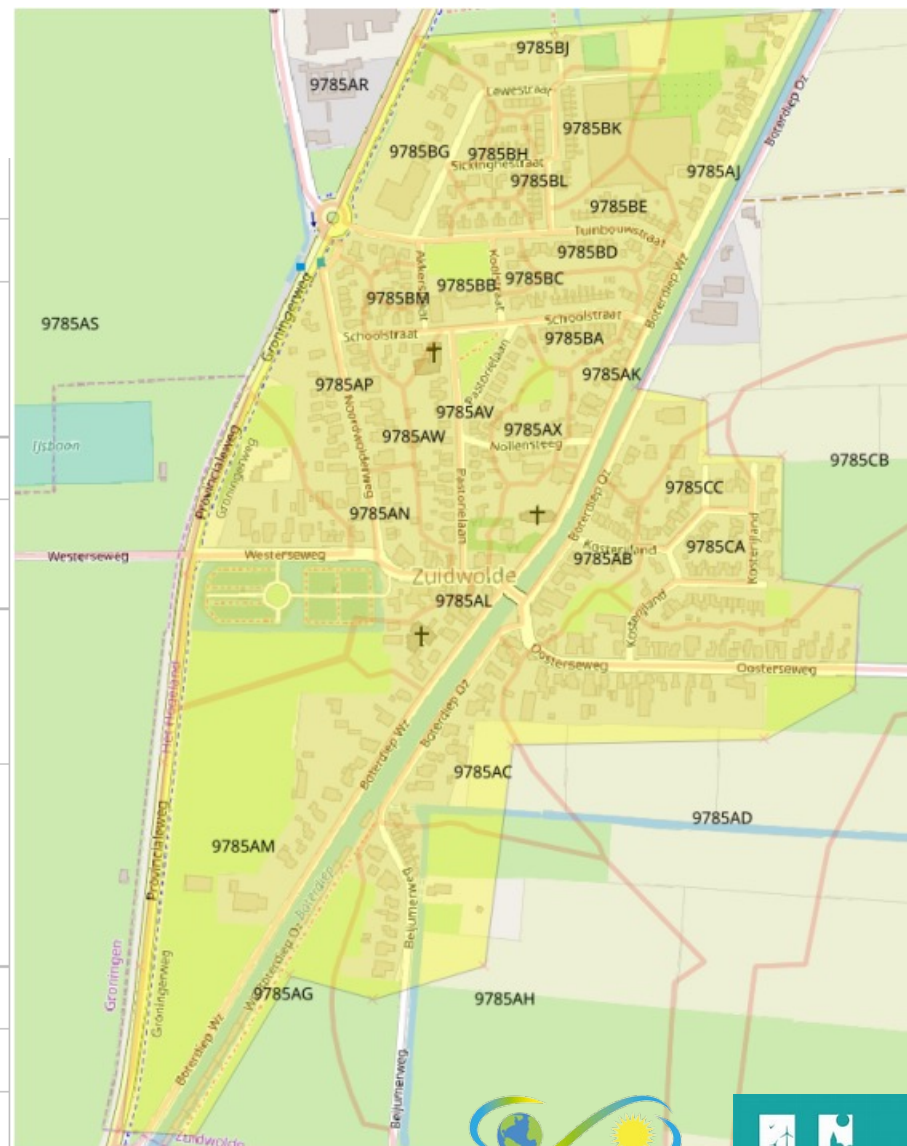
Kan Nederland sneller van het aardgas af? 'De hoge gasprijzen werken in ons voordeel'

Doel

Zuidwolde aardgasvrij in 2028!

Kortom: een enorme ambitie en uitdaging!

Aantal woningen	382
Aantal koopwoningen	288
Aantal huurwoningen (woningcorporaties + particulier)	94 (82 + 12)
Aantal utiliteitsgebouwen	15
Gebruiksfuncties utiliteitsgebouwen	Winkel, bijeenkomst, overig
Totaal aantal gebouwen (woningen en utiliteitsgebouwen)	397
Partners in de proeftuin	Woningcorporatie, inwonersinitiatieven, GrEK, Energie van Ons, Buurtwarmte, Bronnen Van Ons, Provincie Groningen, Waterschap Noorderzijlvest, netbeheerder Enexis, diverse bedrijven, Hanzehogeschool
Bewonersinitiatief (ja/nee)	Ja
Start: 2018/2020/2022	2020
Toegekende rijksbijdrage (€)	4.000.000



2 sporen

Spoor 1: LT Warmtenet realiseren voor en door Zuidwolde

Collectief



Niet-meer-dan-anders-principe
Hoe? Cluster gewijs het warmtenet realiseren te beginnen door uitvoeren van onderzoeken om daarmee een vergunningen te krijgen voor TEO/WKO en alles wat er bij komt kijken.

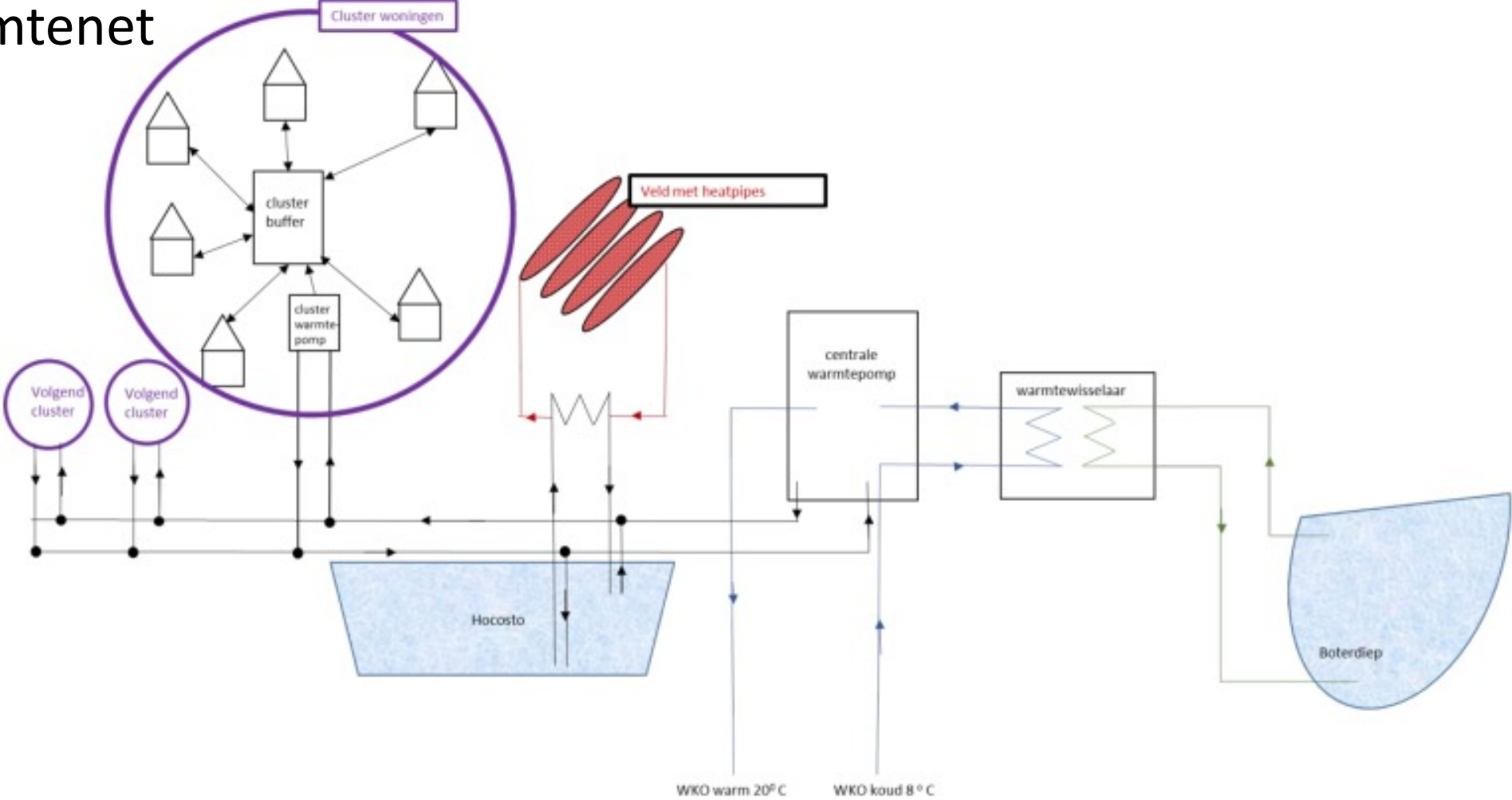
Spoor 2: Woningen klaar maken voor warmtenet

Individueel

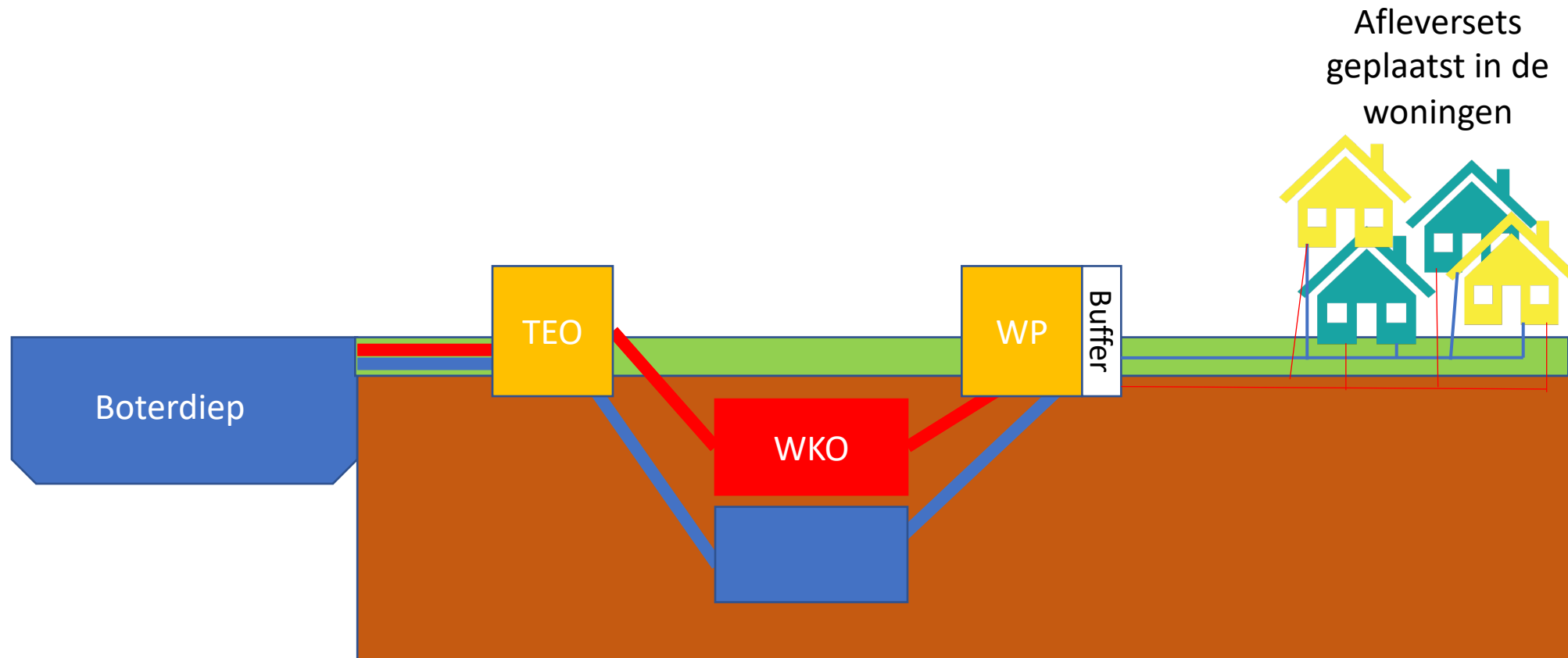


No-regret: isoleren, isoleren isoleren...
Hoe? Bestaande regelingen onder aandacht brengen, energiecoaches etc..
Let op: er zijn veel verschillende type woningen dus het blijft maatwerk.

Schematische weergave warmtenet



Zo werkt het warmtenet



Eerste cluster



De 1^e cluster woningen in Zuidwolde, links Pastorielaan, bovenin Schoolstraat, rechts Boterdiep Wz en rechtsonder Nollensteeg. Met een concept invulling. Let op dit: moet nog uitgewerkt worden in overleg met de bewoners van het 1^e cluster.

13 juli staat de eerste bijeenkomst gepland voor het eerste cluster, uitnodigingen hiervoor zullen in de komende weken worden verspreid onder de bewoners die daar wonen.

Belangrijke uitgangspunten voor de ontwikkeling van het warmtenet:

- **Zuidwolde zeggenschap over eigen warmtenet**

Hoe? Oprichting van de warmte coöperatie WarmWolde waar bewoners van Zuidwolde lid van kunnen worden. Wil je hier over meedenken geef je op bij ons!

- **Impact maken met zo min mogelijk ruimtelijke impact**

Hoe? We proberen zoveel mogelijk collectief te regelen en met zo min mogelijk visuele impact.

- **Iedereen moet z'n eigen tempo kunnen lopen**

Hoe? Elke huurder of eigenaar van een woning heeft eigen afwegingen te maken wanneer hij/zij met verduurzaming aan de slag wil.

- **Niet-meer- dan-anders-principe**

Prijs van afname van warmte van het warmtenet moet gelijk of lager zijn dan het alternatief: het gas netwerk.

Wat is er tot nu toe gedaan?

- Aanstellen projectleider
 - Loket opzetten
 - Opzet organisatie
 - Aanvraag startsubsidie (kosten dekken oprichten warmte coöperatie + thema avonden)
 - Aanvraag Waddenfonds afronden (bijna klaar) (cofinanciering 1^e Cluster)
 - Keukentafelgesprekken (maak een afspraak via de link).
-
- Wat komt eraan?
-
- Avond eerste cluster 13 juli
 - Thema avonden: isoleren, koken met inductie etc.

Planning 2022 in hoofdlijnen

- Q2 afronden Waddenfondsaanvraag
- Q2 bewonersavond bijpraten Stavaza (doen we nu)
- Q2 contact zoeken met de mensen in 1^e cluster (uitnodiging wordt binnen 2 weken verstuurd)
- Q2 indienen Waddenfondsaanvraag + *letter of support* gemeente
- Q2/Q3 opzetten entiteit Warmtecoöperatie/ Warmte BV
- Q3 inrichten projectgroep, klankbordgroep en werkgroepen
- Q3 afronden concept Projectplan
- Q3 Aanvraag vergunning TEO/WKO starten
- Q4 Bewonersavond
- Q4 Concept PVA 1^e cluster



Planning 2023

Eerste vergunningen binnen, aanvraag aanvullende subsidies

Planning 2024

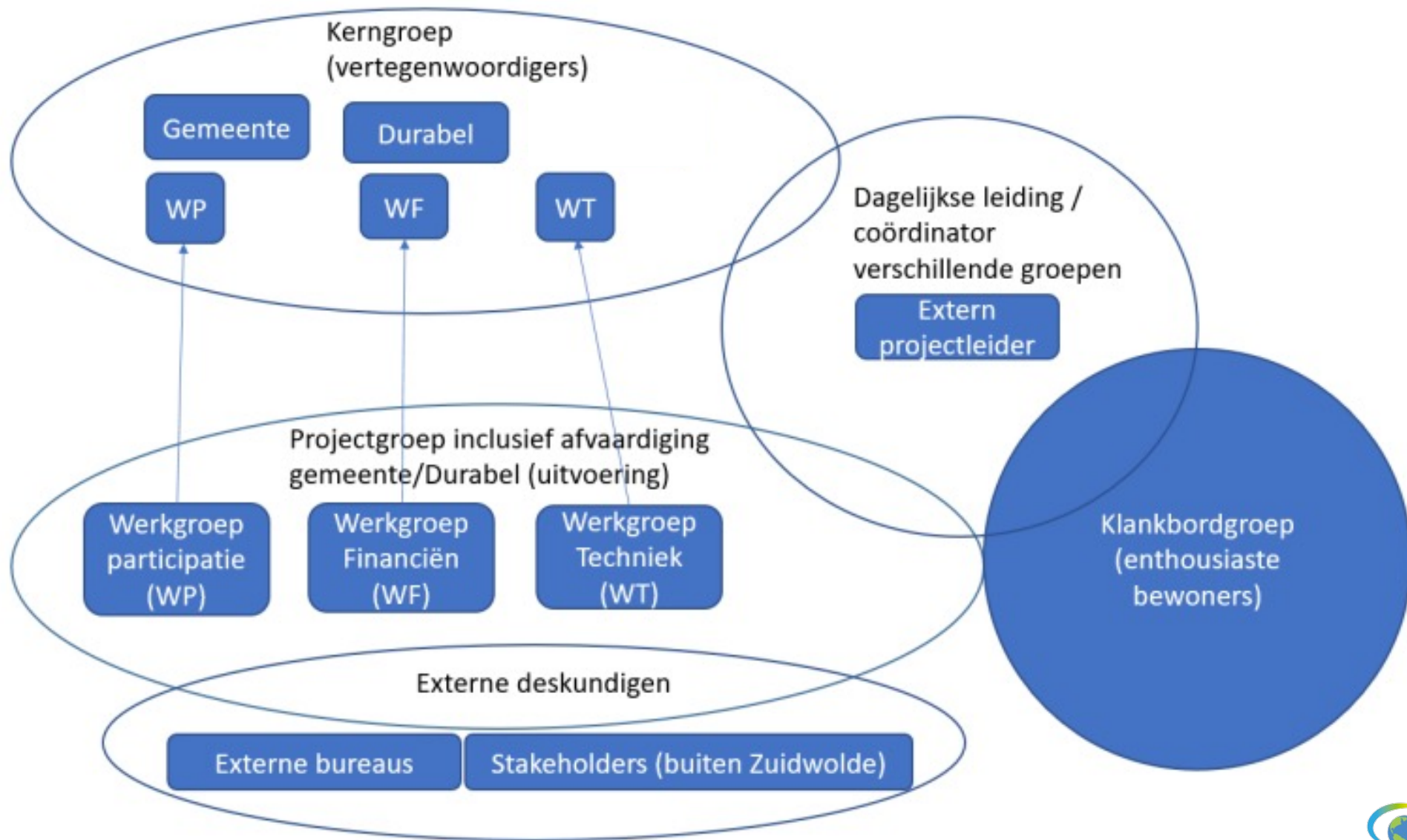
Contractvorming, financiering

Planning 2025/26

Uitvoering en realisatie warmtenet eerste cluster

Jaren daarna alle volgende clusters aansluiten.

Organisatie



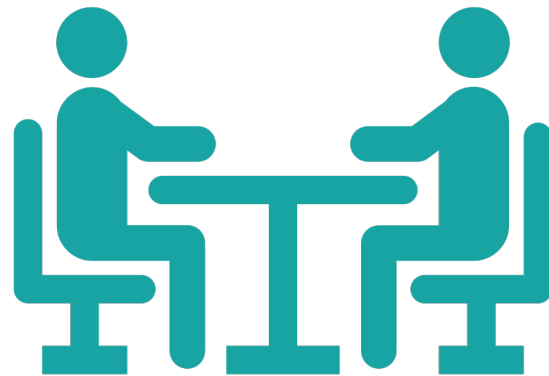
Vervolg

Graag wil ik iedereen die ik nog niet ken, leren kennen.

Daarnaast wil ik zo snel mogelijk de voorgaande organisatiestructuur opzetten (naam en rugnr's) met vaste overlegmomenten.

Naast fysieke ook digitale of hybride avonden organiseren

DUS WIL JE MEEDENKEN/MEEBEPALEN GEEF JE OP!



Vragen?

